



Szczecin 2015-06-23

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-S.271.53.7.2016.EJ

Znak sprawy: BZP/37/16

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem na terenie Zespołu Szkół nr 11 przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

PYTANIE 1

Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, że wykonany system podłogi powinien być zgodny we wszystkich 13 parametrach z normą PN EN 14904:2009.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wymaga systemowej podłogi sportowej zgodnej z normą PN EN 14904:2009. Podłoga powierzchniowo-elastyczna zbudowana z systemu legarów drewnianych, warstwy elastycznej oraz nawierzchni wykonanej z desek wielowarstwowych gr. 22 mm o warstwie użytkowej gr. min.3,5 mm.

Podłoga fabrycznie lakierowana, wykończona listwą wentylacyjną umożliwiającą cyrkulację powietrza pod podłogą.

Wymaga się, aby cały system podłogi sportowej spełniał wszystkie wymagania normy PN EN 14904:2009.

Wymaga się aby podłoga posiadała:

- Deklarację właściwości użytkowych potwierdzających zgodność zamontowanej podłogi sportowej z normą PN EN 14904:2009 dla całego systemu podłogi .
- Karta techniczna
- Certyfikat FIBA

Instalator podłogi sportowej musi posiadać aktualną autoryzację producenta podłogi dla wykonawcy (w celu zapewnienia prawidłowej jakości montażu oraz zachowania gwarancji producenta systemu podłogi sportowej).

PYTANIE 2:

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej. Proszę wskazać taką podłogę, która parametrami będzie równoważna do projektowanej.

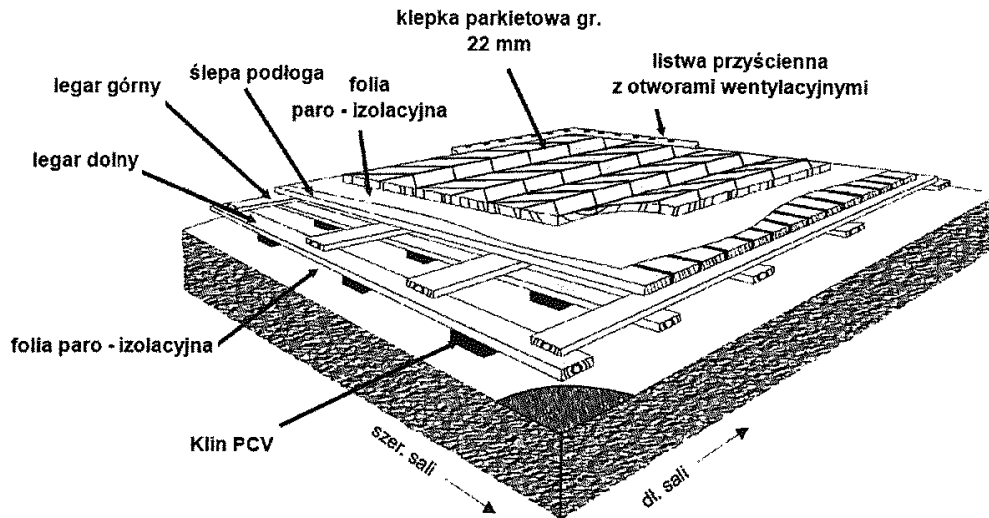
ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie może wskazać konkretnych nazw i producentów. Opis przedmiotu zamówienia został opisany obiektywnie w SIWZ oraz dokumentacji technicznej. Zamawiający podał minimalne parametry jakie powinna spełniać podłoga sportowa.

PYTANIE 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. ARIM SPORT 2.S. zgodnej z normą PN 14904:2009 we wszystkich 13 parametrach.

Pragniemy zaprezentować Państwu systemową podłogę **ARIM Sport / 2.S.** z nawierzchnią z parkietu dębowego, jako produktu równoważnego do projektowanego, z prośbą o dopuszczenie do realizacji. Poniżej przekrój podłogi.



Rys. 1 – Przekrój podłogi sportowej

Nazwa elementu / parametru	Ilość	Wysokość konstrukcji tworzą :	Ilość
ilość warstw folii izolacyjnej łącznie [szt.]	2	folia łącznie [mm]	0,30
Rozstaw klina / podkładki poziomującej [cm]	50,00	Klin [mm]	27,50
rozstaw elementów sprężystych [cm]	50,00	legar dolny [mm]	19,00
legary pojedyncze (1) czy podwójne (2)	2	legar górny [mm]	19,00
długość elementu legarów [cm]	250,00	ślepa podłoga [mm]	19,00
szerokość elementów legarów [cm]	9,50	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów dolnych oś / oś [cm]	50,00	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów górnych oś / oś [cm]	50,00	wysokość konstrukcji [mm.]	84,80
długość elementów ślepej podłogi [cm]	250,00	grubość nawierzchni [mm.]	22,00
szerokość elementu ślepej podłogi [cm]	9,50	wysokość całkowita podłogi [mm.]	106,80
rozstaw elementów ślepej podłogi oś / oś [cm]	12,50		

Podłoga ta posiadają badania wszystkich 13-tu parametrów wymaganych przez normę PN-EN 14904 : 2009 i oznaczenie **CE**. Podłoga została przebadana pod kątem:

- bezpieczeństwa (antyfrazowości) ćwiczących – parametr 1-4,
- zdrowia ćwiczących – parametr 5-6,
- komfortu ćwiczących – parametr 7-9
- trwałości podłogi (bezpieczeństwa Inwestora) – parametr 10-13.

Parametry te, poza bezpieczeństwem prawnym Inwestora (znak **CE** wymagany jest przez Ustawę Prawo Budowlane), daje praktyczną korzyść w postaci trwałość podłogi (par. 10-13), która zbadana z pozytywnym wynikiem przez notyfikowany instytut przy użyciu urządzenia tzw. „elektronicznego zawodnika”, daleko wybiega poza okres gwarancji.

Przy tego typu obiektach i niemałej powierzchni istotne parametry podłogi jak np. absorpcja energii uderzenia, ugięcie powierzchniowe, współczynnik odbicia piłki muszą odpowiadać wymogom wyczynowego poziomu rozgrywek, zawartych w normach dotyczących podłóg sportowych tj. EN-PN 14904 i DIN 18032 cz.2, które to normy - jednocześnie - bardzo rygorystycznie traktują bezpieczeństwo ćwiczącej na niej młodzieży, szczególnie w okresie rozwojowym stawów i kręgosłupa – parametr „odkształcenie pionowe”, jak i możliwość upadków i związanych z nimi urazach – parametr „tarcie (śliskość) i „amortyzacja uderzenia”. Należy przy tym pamiętać, że wg posiadanych przez nas informacji i wytycznych Komisji Europejskiej ds. Sportu wszystkie nawierzchnie sportowe, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przeznaczone do gier zespołowych dla młodzieży szkolnej, gimnazjalnej i licealnej (tj. dla dzieci i młodzieży w okresie rozwoju ich kręgosłupa i całego układu mięśniowo-stawowego) do 2020 roku będą musiały spełniać przywołane wyżej normy europejskie.

Współczynniki - wskaźniki przekładające się bezpośrednio na tzw. „anty-urazowość” podłogi, w przypadku proponowanego przez nas systemu - 58% energii uderzenia wywracającego się ucznia zostaje zabsorbowane przez podłogę, tyleż samo mniej obciążeń wzdłużnych przyjmie kręgosłup biegającego zawodnika.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podał minimalne parametry jakie powinna spełniać podłoga sportowa. Ocena spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nastąpi na etapie badania i oceny ofert.

PYTANIE 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie mogło być utworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane? W tym przypadku w dniu zawarcia umowy wykonawca będzie obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ i umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 5:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zapisów SIWZ rozdział XIII ust. 2 w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- „1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej tj. zł (słownie).
2. Zabezpieczenie może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku o którym mowa w pkt 2 w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
4. Zamawiający wpłaca kwoty potrącone na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenie nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.” ?

ODPOWIEDŹ:

Zapisy SIWZ rozdział XIII ust. 2 pozostają bez zmian.

PYTANIE 6:

Z treści ww. wskazanej części SIWZ wynika m.in. że Zamawiający wykluczy z udziału w przedmiotowym postępowaniu oferenta, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat oferent wykonał nienależycie lub nie wykonał jakiegokolwiek roboty budowlanej, zleconej na wartość większą niż 1.500.000 zł brutto. W tym miejscu zwracam uwagę, iż w przypadku dużych podmiotów o zasięgu ogólnokrajowym czy światowym (które w ostatnich latach zrealizowały bardzo dużą ilość inwestycji o wartości przekraczającej 1.500.000 zł brutto), fakt nienależytego wykonania lub niewykonania zaledwie 1 takiego zadania nie powinien świadczyć o braku zdolności do wykonania przedmiotowego zadania. Zwracam uwagę, iż treść ww. warunku SIWZ sprawia, iż Zamawiający uzna za zdolnego do wykonania przedmiotowego zadania oferenta który wykonał jedynie jedno zamówienie o wartości powyżej 1.500.000 zł brutto natomiast, paradoksalnie, oferent który wykonał 100 zamówień o wartości powyżej 1.500.000 zł brutto każde z których 1 było wykonane nienależycie uznany będzie za niezdolnego do wykonania przedmiotowego zadania. W związku z powyższym prosimy o następującą zmianę warunków SIWZ:

ROZDZIAŁ V pkt 3 ppkt 2) a)

w celu zweryfikowania rzetelności Wykonawcy (art. 22 ust. 5 ustawy):

- wykaże wszystkie roboty budowlane zlecone na wartość większą niż 1.500.000 zł brutto, ale niewykonane lub wykonane nienależycie (za niewykonane lub nienależycie wykonane uznaje się w szczególności, w których Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także, gdy Wykonawca został zobowiązany do zapłaty kary umownej lub innej formy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy), realizowane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- Wykonawca, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu jeżeli procentowa wartość zamówień wykonanych przez Wykonawcę nienależycie w stosunku do wartości wszystkich zamówień wykonanych przez Wykonawcę w tym okresie przekraczała 5%

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nadając rozdziałowi V pkt 3 ppkt 2 lit. a siwz następujące brzmienie:

„a) w celu zweryfikowania rzetelności Wykonawcy (art. 22 ust. 5 ustawy):

- wykaże wszystkie roboty budowlane zlecone na wartość większą niż **1.000.000 zł brutto**, ale niewykonane lub wykonane nienależycie (za niewykonane lub nienależycie wykonane uznaje się w szczególności sytuacje, w których Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także, gdy Wykonawca został zobowiązany do zapłaty kary umownej lub innej formy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **w łącznej wysokości co najmniej 3% wartości umowy brutto**), realizowane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- Wykonawca, który wykonał nienależycie lub nie wykonał jakiegokolwiek roboty budowlanej, zleconej na wartość większą niż 1.000.000 zł brutto - zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, w celu zweryfikowania rzetelności, zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie także w zakresie wszystkich robót budowlanych realizowanych przez podmioty trzecie, których zakres zgodny jest z rozdziałem V pkt 3 ppkt 2 lit. a tiret pierwsze siwz. Rozdział V pkt 3 ppkt 2 lit. a tiret drugie siwz stosuje się odpowiednio.

PYTANIE 7:

Zwracam się z prośbą o wyznaczenie terminu " wizji lokalnej" - spotkania wykonawców dla, „Przebudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem na terenie Zespołu Szkół nr 11 przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej.

PYTANIE 8:

Instalacja cctv. Proszę o podanie długości trasy kablowej w istniejącym budynku głównym w celu doprowadzenia przewodów od kamer cctv do pomieszczenia portierni. Brak rzutu istniejącej części szkoły.

ODPOWIEDŹ:

W budynku nie objętym przebudową, kable układać w kanałach kablowych szczelnych mocowanych do elewacji .Długość trasy od budynku przebudowywanego do pomieszczenia portierni ok.25 m.

PYTANIE 9:

Instalacja alarmowa. W celu prawidłowej wyceny demontażu oraz ponownego montażu instalacji alarmowej, proszę o udostępnienie rzutu z zaznaczonymi elementami instalacji. Czy należy wymienić całość oprze wodowania do elementów znajdujących się na obiekcie objętym zamówieniem?

ODPOWIEDŹ:

Istniejącą instalację alarmową znajdującą się w budynku należy na czas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć, poprzez jej osłonięcie lub częściowy demontaż. Odtworzenie instalacji istniejącej wykonać po zakończeniu prac budowlanych. Przewody do czujek ruchu ułożyć w przestrzeni między sufitowej w rurkach PCV.

PYTANIE 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej

ODPOWIEDŹ:

Tak jak odp. na pytanie nr 7.

PYTANIE 11:

Prosimy o przekazanie dokumentacji umożliwiającej weryfikację ilości nawierzchni do odtworzenia wokół budynków

ODPOWIEDŹ:

Ilości nawierzchni do odtworzenia przewidziane przez Projektanta podane są w opracowaniu pn: „Wytyczne wykonania najazdu na teren budowy i odtworzenie nawierzchni wokół budynku”. Teren skarpy, tj. teren wokół budynku widoczny jest na Planie sytuacyjnym - rysunek „I” Inwentaryzacji.

PYTANIE 12:

Prosimy o przekazanie rysunku elementów prefabrykowanych „L”, które należy ustawić wzdłuż nasypu od strony budynku kotłowni przy najeździe.

ODPOWIEDŹ:

Do zabezpieczenia najazdu od strony budynku kotłowni posadzić prefabrykowane betonowe elementy typu „L”, przeznaczone do budowy ścian oporowych, stabilizacji skarp i uskoków nasypów.

Szczegółowe rozwiązanie należy opracować w ramach organizacji placu budowy.

PYTANIE 13:

Prosimy o przekazanie rysunków ogrodzenia panelowego oraz bram, jakie należy odtworzyć przy najeździe.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada takich rysunków. Zakup i dostawa nowego ogrodzenia oraz bramy nie są przedmiotem zamówienia. Poprzez odtworzenie ogrodzenia należy rozumieć, iż po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca musi naprawić i odtworzyć wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które uległy zniszczeniu podczas budowy i demontażu najazdu, również ogrodzenia panelowego oraz bram.

PYTANIE 14:

Prosimy o odpowiedź z jakiego materiału należy wykonać balustrady.

ODPOWIEDŹ:

Istniejące barierki przy schodach zewnętrznych są stalowe. Zakup i dostawa nowych balustrad przy schodach zewnętrznych nie są przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 15:

Prosimy o przekazanie warstw podbudowy najazdu.

ODPOWIEDŹ:

Najazd jest elementem tymczasowym, wykonanym w ramach organizacji placu budowy. Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów zasypowych przydatnych do budowy nasypów. Grubość warstwy w stanie luźnym powinna być odpowiednio dobrana w zależności od rodzaju gruntu i sprzętu używanego do zagęszczania.

Na nasypie należy wykonać warstwę nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie – gr.20 cm (alternatywa przekrusz betonowy o równorzędnych parametrach).

PYTANIE 16:

Prosimy o przekazanie warstw podbudowy nawierzchni do odtworzenia wokół budynku.

ODPOWIEDŹ:

Warstwy nawierzchni do odtworzenia wokół budynku podane są w rozdziale II opracowania pn. „Wytyczne wykonania najazdu na teren budowy odtworzenie nawierzchni wokół budynku”:

PYTANIE 17:

W wycenie najazdu nie uwzględniono wykonania krawężników, czy należy uwzględnić je w wycenie?

ODPOWIEDŹ:

Budowa najazdu nie wymaga budowy krawężników. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest elementem pomocniczym przy wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie musi korzystać z załączonego przedmiaru.

PYTANIE 18:

Prosimy o przekazanie rysunków schodów do odtworzenia na gruncie.

ODPOWIEDŹ:

Wykonanie nowych schodów betonowych na gruncie nie jest przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 19:

Prosimy o przekazanie rysunku murku oporowego z kamienia do odtworzenia.

ODPOWIEDŹ:

Wykonanie nowego murka z kamienia nie jest przedmiotem zamówienia. Poprzez odtworzenie murka oporowego z kamienia należy rozumieć, iż po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca musi naprawić i odtworzyć wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które uległy zniszczeniu podczas budowy i demontażu najazdu, również murka oporowego z kamienia.

PYTANIE 20:

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić tablicę wyników

ODPOWIEDŹ:

W wycenie należy uwzględnić elektroniczną tablicę wyników:

Elektroniczna tablica wyników sportowych - głównie gier zespołowych, przeznaczona do małych sal sportowych (szkolnych).

- Wielkość tablicy: 1000 x 1300 x 100 mm
- Wielkość znaków: 125 mm
- Sygnał dźwiękowy
- Widoczność tablicy: 40 metrów
- Zasilanie - tablica: 230 V / 50 Hz, Pilot - bateria A 23
- Sterowanie pilotem bezprzewodowym o zasięgu do 40 metrów

Wyświetlacz:

- Gospodarze/goście
- Czas rzeczywisty / czas gry - ustawiany 0-90 minut
- Wynik gry 0-199
- Stan setów/przewinień 0-9
- Numer części meczu 0-9

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SIWZ.

PYTANIE 21:

Prosimy o odpowiedź jakiego rodzaju nawierzchnię należy odtworzyć wokół budynku. Prosimy o przekazanie rysunku zagospodarowania terenu.

ODPOWIEDŹ:

Warstwy nawierzchni do odtworzenia wokół budynku podane są w rozdziale II opracowania pn. „Wytyczne wykonania najazdu na teren budowy odtworzenie nawierzchni wokół budynku”. Projektowana przebudowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Teren wokół budynku widoczny jest na Planie sytuacyjnych - rysunek „I” Inwentaryzacji.

PYTANIE 22:

Prosimy o odpowiedź z jakiego materiału należy wykonać czapy kominowe. W przedmiarze inwestorskim brak pozycji ujmującej wykonanie czap.

ODPOWIEDŹ:

Istniejące kominy (przewody wentylacyjne) powyżej połąci dachowej wykonane są w całości z cegły klinkierowej (zwieńczone cegłą klinkierową), otwory wentylacyjne mieszczą się na ścianach bocznych.

Projektuje się izolację styropianem gr.5 cm i otynkowanie kominów jak elewacje, zgodnie z pkt. 5.3.17 opisu architektonicznego projektu wykonawczego.

PYTANIE 23:

Pytanie dot. pkt 6 rozdziału V SIWZ. Wynika z nich, iż w przypadku polegania tylko na wiedzy i doświadczeniu przedmiotu trzeciego, konieczne jest przedłożenie dokumentów będących potwierdzeniem, iż dany podmiot spełnia warunki sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 400.000,00zł.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z rozdziałem V pkt 6 siwz, jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 3 ppkt 4 niniejszego rozdziału (art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy), polega na zasobach innych podmiotów (na zasadach określonych w pkt 5 rozdziału V), wymaga się przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 4 ppkt 5 rozdziału V dotyczących tych podmiotów. Z powyższego zapisu wynika zatem, że w sytuacji, gdy wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej, zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową podmiotu trzeciego, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

PYTANIE 24:

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono wykonania podkładu gumowego gr.12mm, pokazanego na rys. A4. Prosimy o odpowiedź czy warstwę tą należy uwzględnić w pomieszczeniu Sali gimnastycznej?

ODPOWIEDŹ:

Podkład gumowy jest elementem składowym całego systemu podłogi sportowej. Wykonanie kompletnej nawierzchni powierzchniowo-elastycznej nawierzchni sportowej opisuje pozycja nr 132 przedmiaru robót branży budowlanej. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest elementem pomocniczym przy wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie musi korzystać z załączonego przedmiaru

PYTANIE 25:

Prosimy o odpowiedź czy w Sali korekcyjnej należy wykonać taki sam przekrój warstw, jak na Sali gimnastycznej? Przekazana dokumentacja tego nie precyzuje.

ODPOWIEDŹ:

Na sali korekcyjnej należy wykonać taki sam przekrój warstw jak na sali gimnastycznej, zgodnie m.in. z zapisami opisu technicznego projektu budowlanego, rozdział V Architektura pkt 5.3.4. ppkt 3.

PYTANIE 26:

Prosimy o przekazanie zestawienia stali kształtowej istniejącej konstrukcji dachowej, którą należy oczyścić.

ODPOWIEDŹ:

Zabezpieczenie konstrukcji stalowej opisano w pkt.5.3.1Układ konstrukcyjny - opis PW. Architektura ,elementy konstrukcyjne pokazano na rysunkach A1,A2,A4 oraz rys.K3,K4.K5 PW Konstrukcja.

PYTANIE 27:

Prosimy o odpowiedź jaki sufit należy wykonać na Sali gimnastycznej, rys. A-18 nie pokazuje sufitów, które było by niewykończone przez podwieszenie sufitów, natomiast ilość podana w przedmiarze inwestorskim wskazuje na niewykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach.

ODPOWIEDŹ:

W Sali gimnastycznej nie projektuje się zabudowy sufitu podwieszanego. Rysunek A-18 Projektu wykonawczego wskazuje pomieszczenia, w których należy wykonać sufity podwieszane i jest zgodny z zapisami opisu technicznego projektu budowlanego, rozdział V Architektura pkt 5.3.5. ppkt 1 oraz ppkt 2, jak również z zapisami opisu technicznego projektu wykonawczego, rozdział III Architektura pkt 5.3.4. ppkt 1 oraz ppkt 2. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest elementem pomocniczym przy wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie musi korzystać z załączonego przedmiaru

PYTANIE 28:

Prosimy o odpowiedź jaki sufit należy wykonać w pom. 0.14, 0.16, 0.16W, 0.7, 0.4 oraz 0.27, rys. A-18 nie pokazuje sufitów, które byłyby niewykończone przez podwieszenie sufitów, natomiast ilość podana w przedmiarze inwestorskim wskazuje na niewykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach.

ODPOWIEDŹ:

W pomieszczeniu 0.16 W – wentylatornia oraz 0.17 – sala gimnastyczna – nie projektuje się zabudowy sufitu podwieszanego. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane zgodnie z Rys.A18 i opisem. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest elementem pomocniczym przy wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie musi korzystać z załączonego przedmiaru

PYTANIE 29:

Prosimy o przekazanie rysunku pokazującego zgodnie z pkt 5.3.5 opisu architektonicznego posadzki zewnętrzne.

ODPOWIEDŹ:

Opis z pkt.5.3.5. dotyczy nawierzchni na podestach zewnętrznych - przed przedsionkami - 0.3, 0.9 oraz na podeście wzdłuż elewacji północno – wschodniej. Po demontażu istniejących płytek ceramicznych, podłoże należy oczyścić, wyrównać, naprawić ubytki, a następnie wykonać nawierzchnie z płytek gresowych - min.30 x 30 cm., gat.I, mrozoodpornych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych w kolorze rudobrazowym.

PYTANIE 30:

Prosimy o przekazanie rysunku balustrady przy pochylni

ODPOWIEDŹ:

Rysunek nr A-5 projektu wykonawczego (rzut i dwa przekroje).

PYTANIE 31:

W związku z dużą ilością pytań oraz skomplikowaniem projektu, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zmodyfikował termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium na dzień 29.06.2016 r.

PYTANIE 32:

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. Wyrok SN z dnia 11.02.1999r. sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z

11.03.2004r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min, Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłaty kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przestanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wskazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniającego naliczenie kary umownej są okoliczności, z które nie ponosi odpowiedzialności*”).

ODPOWIEDŹ:

Zapisy Umowy pozostają bez zmian

PYTANIE 33:

Zgodnie z warunkami umowy Zamawiający nie dopuszcza roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo. W tym miejscu zwracam uwagę, iż zabezpieczenie w szczególności usprawnia proces usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Ponadto zwracam uwagę, iż niektórzy podwykonawcy (w szczególności małe firmy) nie mają możliwości uzyskania zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i w związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów umownych w taki sposób aby zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo było dopuszczalne.

ODPOWIEDŹ:

Warunki Umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 34:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie baterii umywalkowych. W opisie technicznym instalacji sanitarnych, jest rozróżnienie na baterie BU (bateria umywalkowa) i Bud (bateria umywalkowa, działanie czasowe – zasilanie z baterii), ponadto widnieje zapis że „umywalki i pisuary umieszczone w sanitariatach dziecięcych i toaletach ogólnie dostępnych wyposażone będą w armaturę o działaniu czasowym – zasilane z baterii” tymczasem na rzucie parteru (rysunek S2) wszystkie baterie mają oznaczenie BU. Proszę o potwierdzenie czy należy wycenić baterię umywalkowe bezdotykowe/elektroniczne i w jakiej ilości.

ODPOWIEDŹ:

W armaturę czasową należy wyposażyć sanitariaty dziecięce i ogólnodostępne. W pom.026 - łazienka dla nauczycie i 0.7 pom. gospodarcze - armatura zwykła.

PYTANIE 35:

W związku z ogłoszonym przetargiem zwracamy się z prośbą o podanie koloru laminatu mat z włókna szklanego uwzględnionych w przedmiarze w pozycji 44.

ODPOWIEDŹ:

RAL 7035, zgodnie z rys. A19 projektu wykonawczego- rozwinięć sali.

PYTANIE 36:

Przewidziano do wykonania tynki wewnętrzne kategorii IV. W związku z ograniczoną możliwością uzyskania takiej klasy tynku czy dopuszcza się wykonanie tynków niższej kategorii i ich szpachlowanie?

ODPOWIEDŹ:

Zapisy w dokumentacji projektowej pozostają bez zmian.

PYTANIE 37:

Proszę o uzupełnienie opisu zestawienia stolarki okiennej. W opisie widnieje zapis "okna – drewniane i PCV", natomiast w zestawieniu nie ma określonego materiału okien. Jaki typ okien należy wycenić?

ODPOWIEDŹ:

Pkt 5.3.11 opisu technicznego architektury (Rozdział V) jednoznacznie określa, iż okna mają być wykonane z profili PCV. Zapis "okna – drewniane i PCV" znajdujący się z rozdziale III OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

PYTANIE 38:

W związku z brakiem znanych nam dostawców, którzy mogą zaoferować panele elewacyjne ujęte w dokumentacji projektowej, prosimy o wskazanie jakimi producentami kierował się projektant przy przygotowaniu projektu. Informacja ta pozwoli na prawidłowe przygotowanie dokumentacji przetargowej.

ODPOWIEDŹ:

Elewacyjne kasetony stalowe – z blachy obustronnie cynkowanej z powłoką poliestrową, łączone na zamki systemowe dostępne są w ofercie kilku firm. Zamawiający nie może wskazać konkretnych nazw i producentów. Opis przedmiotu zamówienia został opisany obiektywnie w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.

PYTANIE 39:

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót branży elektrycznej widnieje zapis: „Instalacja alarmowa

W związku z pracami remontowymi należy przenieść i zabezpieczyć istniejącą instalację alarmową. Prace wykonać zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.”

W związku z powyższym prosimy o podanie informacji jaki jest szczegółowy zakres robót związanych z przeniesieniem i zabezpieczeniem instalacji alarmowej? Jest to niezbędne w celu prawidłowej wyceny robót.

Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej na w/w zakres.

ODPOWIEDŹ:

Opis do projektu wykonawczego branży elektrycznej pkt. „Instalacja niskoprądowa”

Istniejącą instalację alarmową znajdującą się w budynku należy na czas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć, poprzez jej osłonięcie lub częściowy demontaż. Odtworzenie instalacji istniejącej wykonać po zakończeniu prac budowlanych. Przewody do czujek ruchu ułożyć w przestrzeni między sufitowej w rurkach PCV.

PYTANIE 40:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zasilania klap ppoż. W opisie technicznym, dotyczącym wentylacji jest zapis: „Wentylatory, centrale wentylacyjne oraz siłowniki przepustnic i **klap ppoż. zasilić w energię elektryczną**”. Z kolei w projekcie budowlanym, dotyczącym architektury widnieje zapis: „W miejscach przechodzenia wentylacji mechanicznej (nawiew i wywiew) przez przegrody budowlane (ściana wentylatorni) wbudować przeciwpożarowe **klapy odcinające z mechanizmem RST**”, co oznacza klapę z mechanizmem termicznym (bez zasilania w energię elektryczną). W przedmiarze robót branży sanitarnej jest natomiast zapis: „Kłapa ppoż. odcinająca EIS 120 z **wyzwalaczem, siłownikiem, wyłącznik: początek, koniec**”, co sugeruje siłownik elektryczny.

ODPOWIEDŹ:

W miejscach przechodzenia wentylacji mechanicznej (nawiew i wywiew) przez przegrody budowlane (ściana wentylatorni) wbudować przeciwpożarowe **klapy odcinające z mechanizmem RST**”,

PYTANIE 41:

Prosimy o podanie informacji czy zawór antyskażeniowy klasy BA dn65, filtr wody dn65 oraz regulator ciśnienia dn65 w instalacji wody zimnej i ciepłej, o których mowa w STWiORB, wchodzi w zakres oferty.

ODPOWIEDŹ:

- Zawór antyskażeniowy klasy BA dn65,
- Filtr wody dn65,
- Regulator ciśnienia dn65,

ta armatura nie jest ujęta w projekcie i nie należy do zakresu zamówienia. Zapis ten omyłkowo znalazł się w STWOIR

PYTANIE 42:

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o parametry dla-membrana pcv zbrojona siatka poliestrową. Ponieważ w STWiORB w dziale ST .06 nie podano parametrów tej membrany i wytycznych do wykonania pokrycia z ww. membrany

ODPOWIEDŹ:

Membrana PCV gr.min.1,5 mm zbrojona siatką poliestrową, ,mocowana do podłoża za pomocą mechanicznych łączników i podkładek, kolor RAL 7011.

Arkusze membrany należy układać, pozostawiając zakłady boczne o szerokości min. 90 mm i końcowe o szerokości min. 100 mm. Zakład boczny powinien wystawać na minimum 40 mm poza obrys podkładki mocującej. Szerokość zgrzewu min. 40 mm.

Membrana PCV odporna na działanie promieni UV i zmiennych warunków atmosferycznych o parametrach :

- grubość – min.1,5 mm,
- wytrzymałość na rozciąganie - min.1100N/50mm,
- wydłużenie przy zerwaniu - > 15 %,
- wytrzymałość na rozdzieranie – >200N,
- wytrzymałość złącza :
- wytrzymałość złącza na oddzieranie - >300n/50 mm,
- wytrzymałość złącza na ścinanie - >650n/50 mm,
- odporność na działanie ognia zewnętrznego – Broof(t1).

Z poważaniem